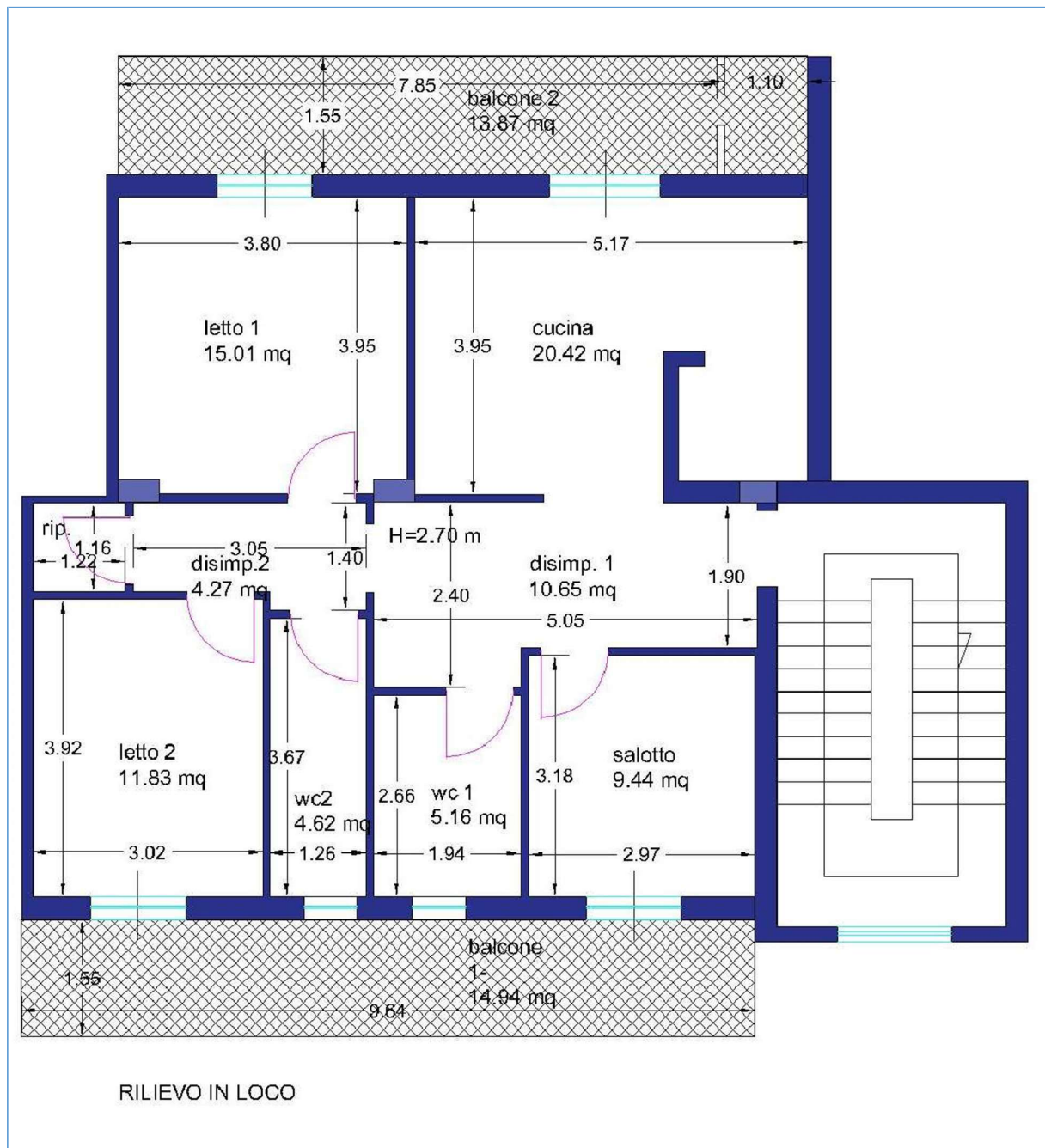




Arch. Anna Emanuela MEROLA  
Via Arenara n.16/b – 81040 CURTI (CE) – Tel. 0823/899831  
Email: archmerola480@gmail.com  
PEC: annaemanuela.merola@archiworldpec.it  
C.F. MRLNMN82S53B963H  
**RGE 351/2025**



**PIANTA DEL CESPITE P. SECONDO**



Arch. Anna Emanuela MEROLA  
Via Arenara n.16/b – 81040 CURTI (CE) – Tel. 0823/899831  
Email: archmerola480@gmail.com  
PEC: annaemanuela.merola@archiworldpec.it  
C.F. MRLNMN82S53B963H  
**RGE 351/2025**



### CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE

La superficie commerciale, definita secondo diversi criteri condivisi a livello nazionale, tra cui in particolare il D.P.R. 138/98 e il Sistema Italiano di Misurazione (S.I.M.), viene computata come somma:

- della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;
- della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo: di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini), di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.) e di verande/portici/tettoie

#### CRITERI DI MISURAZIONE DELLE SUPERFICI

a) vani principali e accessori diretti: La superficie dell'unità principale si determina misurando la superficie di ogni piano al lordo delle murature esterne. La scala interna è computata una sola volta nella sua proiezione. I muri perimetrali esterni vengono computati per intero, fino ad uno spessore massimo di 50 cm. Eventuali muri in comunione tra due diverse destinazioni d'uso si considerano, nel tratto in comune, nella misura massima del 50% ciascuna e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25.

b) pertinenze esclusive di ornamento: - per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno; - per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo la superficie si misura fino al confine

